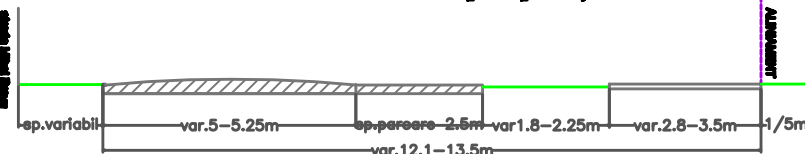


Disfuncionalitati:
-Tranzitarea terenului de catre 2 conducte (tur-retur) de termoficare
-situarea la o artera de circulatie cu sens unic

Profil str.Gradinariexistent/propus, sc.1:100



Sc=Scd=1333mp
POT existent=33.8%
CUT existent=0.34



REGLEMENTARI ACTUALE:
UTR E-12-Subzona funct.complexe
POTmax=40%
CUT max=2.0
Rh max=20m, H max cornisa=15m
Retragere de la aliniament-2,5m parter, 5,5m etaje
Retrageri laterale-2m (P+1), 3m la >P+1
Retragere posterioara 0.9m parter, 2m >P+1



LEGENDA

- Limita proprietate
- Cadastre existent
- Margine drum
- Delimitari Parcari
- Gard existent
- Socii gard
- Linie Canale/Rigole
- Copertine
- Platforme de beton
- Alee Pictoriala/Trotuar
- Zil Sustinere
- Panouri publicitare
- Punct de statie
- Tablou Gaz
- Gaz
- Canale
- Geiger
- Hydrant
- Canal Telefon
- Ale
- Aeriere
- Tablou Electric
- Stalp beton de iluminat
- Stalp metalic de iluminat
- Stalp lemn
- Pomi
- Indicator Rutier

Inventar de coordonate-IE 129218			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	382556.110	582683.400	10.196 m
2	382559.460	582693.030	8.897 m
3	382562.450	582701.410	9.258 m
4	382565.560	582710.130	21.522 m
5	382571.673	582730.766	6.002 m
6	382573.380	582736.520	16.099 m
7	382577.660	582752.040	39.763 m
8	382588.310	582790.350	35.822 m
9	382554.310	582801.630	40.088 m
10	382542.310	582763.380	23.817 m
11	382535.390	582740.590	16.442 m
12	382530.615	582724.857	8.605 m
13	382539.002	582722.934	4.000 m
14	382536.314	582718.994	5.302 m
15	382533.140	582720.150	5.808 m
16	382532.065	582714.442	2.771 m
17	382534.740	582713.720	22.183 m
18	382527.880	582692.624	1.145 m
19	382527.660	582691.500	17.308 m
20	382544.230	582686.500	12.278 m
Suprafata din masuratori			3947 mp

Inventar de coordonate-129219-C1			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
21	382571.195	582741.704	6.233 m
22	382572.902	582747.699	0.180 m
23	382573.075	582747.650	42.579 m
24	382584.791	582788.585	31.573 m
25	382554.442	582797.292	12.894 m
26	382550.896	582784.895	0.748 m
27	382551.610	582784.673	1.363 m
28	382551.985	582785.983	4.900 m
29	382556.703	582784.657	37.488 m
30	382546.334	582748.632	5.792 m
31	382551.893	582747.007	0.188 m
32	382551.945	582747.187	20.016 m
33	382571.195	582741.704	0.000 m
Suprafata din masuratori			1333 mp

ZONA STUDIU-34484mp

PROPRIETATE BENEFICIAR -3947mp

ZONA INSTITUTII SI SERVICII COMPLEXE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT

REGIM DE ALINIERE PARTER CONSTRUCTII

REGIM DE ALINIERE ETAJE CONSTRUCTII

EDIFICABIL CONSTRUCTII P

EDIFICABIL CONSTRUCTII >P+1

CONSTRUCTII durabile, stare buna

BiG
Arhiteco

Telefon : 0722.688805
e-mail : arhi_geo@bigo.com

DENUMIREA LUCRARE: PUZ-CONSTRUIRE COMPLEX
COMERCIAL (DE+ 3847mp)

MUN.PLOIESTI, STR.GRADINARI, NR.42

BENEFICIAR:
S.C.LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOC.IN COMANDITA

REZUMAT
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu
DESINAT Arh. Bogdan Georgescu
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

OBIECTUL:
TITUL PLANISER:
SITUATIA EXISTENTA
NRL PLAMBA: U - 02

NUMAR
PROIECT
129/2019

FAZA
PUZ

DATA
18.09.2019

SCARA
1:800